

Guía de inicio: Cómo aprovechar el piso superior para ganar en espacio



Reforma tu ático para convertirlo en una nueva habitación

Si sueñas con tener más espacio, a menudo es más económico reformar el ático para hacerlo habitable que construir un anexo o comprar una nueva casa. ¿Pero cómo se aborda este tipo de reforma? ¿Tu casa es adecuada para ello? ¿Y cuánto cuesta? Estas son algunas de las preguntas que se hacen las personas antes de tomar la decisión de reformar el ático para tener la habitación soñada. Esta guía de inicio te dará todas las respuestas.

¡Mucha suerte con tu proyecto!



Arquitecto: Arch DI Oliver Anthofer
Fotógrafa: Patricia Weisskirchner

VELUX®

Pregunta 1

¿Qué es un sueño realista?

Cada casa es diferente. Pero sea cual sea el número de metros cuadrados o cuánto presupuesto tengas para la reforma, las posibilidades son infinitas. Piensa a lo grande.

Cuando miras tu ático polvoriento, puede que sea difícil imaginarte que ahí podrías tener dos habitaciones para adolescentes, un despacho alejado del ruido familiar, o el dormitorio que siempre has querido con vistas al jardín.

Pero deja volar la imaginación. Existen muchas soluciones inteligentes para aprovechar lo mejor posible todos los metros cuadrados y transformarlos en tu nuevo espacio favorito. Descubre lo que han hecho otras personas e inspírate para descubrir el potencial de tu hogar.

Cuando busques inspiración, intenta contestar estas preguntas...

- ¿Dónde están situadas las ventanas?
- ¿Cómo se han separado las estancias?
- ¿Cómo se ha hecho el diseño de interiores?
- ¿El espacio se ha aprovechado al máximo?
- ¿Qué elecciones de diseño inteligentes han hecho?



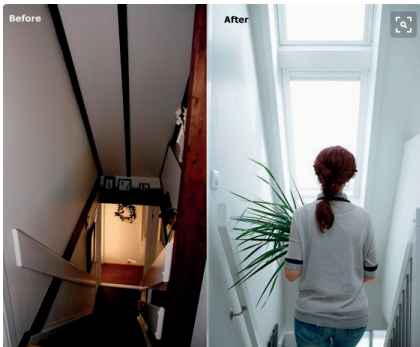
Pregunta 2

¿Mi ático es apto para una reforma?

Para poder utilizar tu ático para ganar más espacio hay que tener en cuenta dos cosas: tu casa tiene que tener un tejado con fuerte pendiente y dejar suficiente espacio en el ático.

También es buena idea pensar en cómo vas a acceder a tu nuevo espacio. ¿Hay espacio para una escalera? ¿Dónde puedes colocarla? Y estudia las tuberías si lo que quieres tener es un cuarto de baño o una cocina.

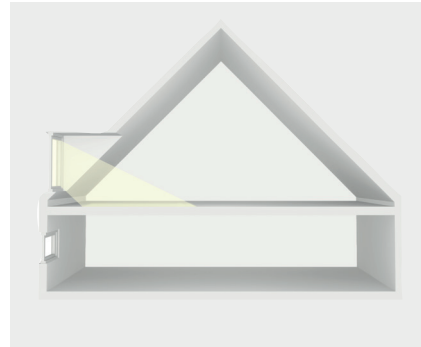
El tamaño es otro elemento a tener en cuenta. ¿Hay suficiente sitio para crear el espacio deseado? Si no es el caso, puedes considerar crear un loft con ventanas de tejado para aprovechar la altura y dormir bajo las estrellas. Si tienes dudas, consulta con un experto.



Características de las escaleras

¿Quieres una escalera con una estantería integrada? ¿O una zona de descanso? La escalera puede cumplir más de una función. Encuentra inspiración en nuestra galería.

Descubre soluciones
para pasillos o escaleras



¿Mansarda o ventana de tejado?

Las mansardas ofrecen más espacio porque puedes colocarte de pie al lado de la ventana. Pero las ventanas de tejado son más baratas y dejan entrar mayor cantidad de luz natural. Entonces, ¿cuál elegir? Descarga nuestra guía de luz natural para obtener consejo sobre cómo mejorar la luz natural en su hogar.

Más información sobre
luz natural



Pregunta 3

¿Cuánto trabajo puedo hacer por mi mismo?

Permisos de construcción, protección contra incendios y seguro. Sí, hay mucho que hacer cuando se embarca uno en una reforma. Pero afortunadamente no tienes que gestionarlo todo por ti mismo.

Puedes contratar a un arquitecto, constructor o carpintero si quieres evitar tener que familiarizarte con todas las reglas. Ellos pueden ayudarte a planear la reforma o gestionarlo todo desde el inicio, lo que te ahorrará mucho tiempo y esfuerzo.

Cuando se trata de reformar una vivienda ya existente, puedes hacer parte del trabajo por ti mismo si eres manioso - y tienes tiempo para ello. Pero hacer cambios en la estructura del tejado o cambios eléctricos o de fontanería, por ejemplo, tienen que realizarse por profesionales.



Si planificas tu mismo la reforma

Seguro

Ponte en contacto con tu compañía de seguros y pregúntales qué seguro necesitas, por ejemplo, seguro de construcción durante el período de reforma.

Reglas

Estudia lo que está permitido y asegúrate de entender las normas de construcción para estar seguro de que estás cumpliendo las reglas.

Permisos de construcción

Solicita una licencia de obras, este es un requisito para la mayoría de los proyectos.

Presupuesto

Solicitar precios y crear un presupuesto antes de llegar demasiado lejos en el proceso de planificación. Te dará una visión general y una estimación de los costes involucrados.

Pregunta 4

¿Qué habitaciones quieres crear?

Dormitorio



Crea un ambiente apropiado para dormir
Una buena noche de sueño necesita un poco de esfuerzo. Para un buen ambiente interior, ventila correctamente la habitación antes de irte a dormir y asegúrate de que haya oscuridad.

La solución inteligente: VELUX INTEGRA se encarga de la ventilación automáticamente
VELUX INTEGRA® te permite programar tu ventana de tejado para que ventile automáticamente cuando necesites aire fresco en la habitación.

Consigue una ventana de tejado inteligente >

Descubre más dormitorios >

Habitación infantil



La luz natural y el aire favorecen el aprendizaje de los niños

La luz natural es muy importante en las habitaciones de los niños. Un estudio de DTU demostró que la capacidad de aprendizaje de los niños aumentaba un 15% cuando contaban con un buen ambiente interior.

Descubre más dormitorios infantiles >

Cuarto de baño



Una buena ventilación es esencial en el cuarto de baño

Una de las grandes amenazas para un buen ambiente interior es la humedad, especialmente en el cuarto de baño, donde se genera mucho vapor. Cuando se construye un nuevo cuarto de baño, es muy importante prever ventilación o instalar un ventilador de extractor, de preferencia ambos.

Descarga la guía de ventilación >

Descubre más cuartos de baño >

Pregunta 5

Ok, estoy listo. ¿Y ahora qué?

La siguiente etapa es contactar con un arquitecto o un distribuidor que te pueda ayudar a iniciar el proyecto.

¿Pensando en poner
ventanas de tejado VELUX?

Contáctanos



VELUX®